

# TECHNICKÉ A CENOVÉ STANDARDY

\* veškeré ceny materiálů a výrobků jsou uvedeny bez DPH

\* počty, umístění a specifikace viz projektová dokumentace (PD)

Kuchyňské linky, pračky, nábytek, skříně a šatnové stěny nejsou součástí kupní ceny (v půdorysech jsou zobrazeny jen pro ilustraci využití prostoru).

## Zdravotní instalace

- 1 ks WC závěsné komplet včetně sedátka à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo WC (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks umyvadlo koupelna (komplet vč. sifonů a napojení) à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks vana rovná, komplet vč. sifonů a napojení à 5.000,- Kč/ks
- 1 ks sprchový kout, komplet vč. sifonů a napojení à 7.000,- Kč/ks
- 1 ks baterie umyvadlová v ceně à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks baterie vanové v ceně à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks baterie sprchové v ceně à 1.500,- Kč/ks
- 1 ks vývody pro myčku a pračku / pro každou bytovou jednotku
- 1 ks samostatné měření teplé vody
- 1 ks samostatné měření studené vody
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Ústřední vytápění

- radiátory deskové
- 1 ks koupelnový radiátor - žebřík s elektrickým nábojem à 2.500,- Kč/ks
- termoregulační ventily na radiátorech
- 1 ks pokojový termostat
- 1 ks samostatné měření tepla na přívodu do každé bytové jednotky
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Vzduchotechnika

- ventilátor v koupelně, WC à 3.000,- Kč/ks
- odvětrání sklepů
- příprava na připojení digestoře
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Elektroinstalace, internet, televize

- veškeré rozvody elektroinstalace, televize, internetu a domácího telefonu
- příprava vývodů pro kuchyňskou linku
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Dveře, vrata a prosklené stěny

- plastová okna a balkonové dveře, barevnost dle PD, pětikomorový profil s ocelovou výztuhou, kování bílé, izolační dvojsklo k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, celk. součinitel prostupu tepla oknem nebo balk dveřmi k = 1,2W/m<sup>2</sup>K
- okna - fix, nebo tři polohy otvírání (mikroklima, vyklápění a otvírání)
- balkonové dveře - otvírání
- paropropustné pásky okolo celého obvodu oken a dveří
- vstupní a průchodové dveře do domu a garáží - hliníkové, ke každému bytu 2 ks klíčů
- vnitřní parapety z laminované dřevotřísky s okapničkou
- 1 ks vstupní dveře do bytů protipožární Sapeli, vč. obložkových zárubní, provedení CPL, kukátko, kování, zámek FAB, vyjížděcí lišta a tep. kartáč u podlahy à 12.000,- Kč/ks
- 1 ks dveře vnitřní 70/197 - Sapeli standard plné, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování à 6.000,- Kč (dle vlastního výběru)
- 1 ks dveře vnitřní 80/197 - Sapeli standard plné, nebo 2/3 prosklené, provedení CPL, včetně obložkových zárubní a kování à 6.000,- Kč (dle vlastního výběru)
- 1 ks dveře u sklepů - ocelová zárubeň, dveře plné s kováním a zámkem FAB, nástřik barvou RAL, klika-koule
- parkovací stání - dálkové ovládání průjezdových vrat (počet 1 ks na parkovací stání)
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Konstrukce zámečnické

- zábradlí balkonů
- skleněné výplně zábradlí
- zábradlí schodišť s dřevěným madlem
- venkovní zámečnické konstrukce s nátěrem
- vnitřní zámečnické konstrukce bez zinkování
- poštovní schránky provedení šedivé
- na střeších bezpečnostní úchyty pro pohyb osob
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Podlahy z dlaždic

- vstupní hala, koupelna, WC
- veškeré dlažby v bytových jednotkách včetně soklíků v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- ostatní prostory, zádveří, chodby, schodiště, sklepy, úklidová místnost, EI rozvodny - dlažby Taurus
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Obklady keramické

- koupelna - do výšky 210 cm, WC - do výšky 150 cm
- veškeré obklady v ceně 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Terasy, balkóny, lodžie

- betonová dlažba do terčů
- izolace proti vodě
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Podlahy plovoucí

- obývací pokoj, kuchyňský kout, pokoje
- podlaha laminátová plovoucí včetně obvodových a přechodových lišt, cena materiálu 300,- Kč/ m<sup>2</sup>
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Úpravy povrchů vnitřní

- dvouvrstvé omítky štukové - veškeré stěny a stropy v bytových jednotkách, chodby, schodišťový prostor (mimo výtahové šachty, garáží, sklepů, kde je pouze malba)
- počty, umístění a specifikace viz PD

## Malby a nátěry

- malba stropů a stěn jednobarevná bílá
- nátěr kovových konstrukcí syntetický
- výtahová šachta - bezprašný nátěr

## Venkovní plochy

- veškeré venkovní zpevněné plochy - zámková dlažba do obruby, zatravnovací tvárnice
- počty, umístění a specifikace viz PD